



UCHWAŁA NR XXIX/369/2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZINIE

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Glińsk, Grodziszczce, Jordanowo, Ługów, Rusinów, Rzeczyca gmina Świebodzin oraz 0001 Świebodzin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Glińsk, Grodziszczce, Jordanowo, Ługów, Rusinów, Rzeczyca gmina Świebodzin oraz 0001 Świebodzin.

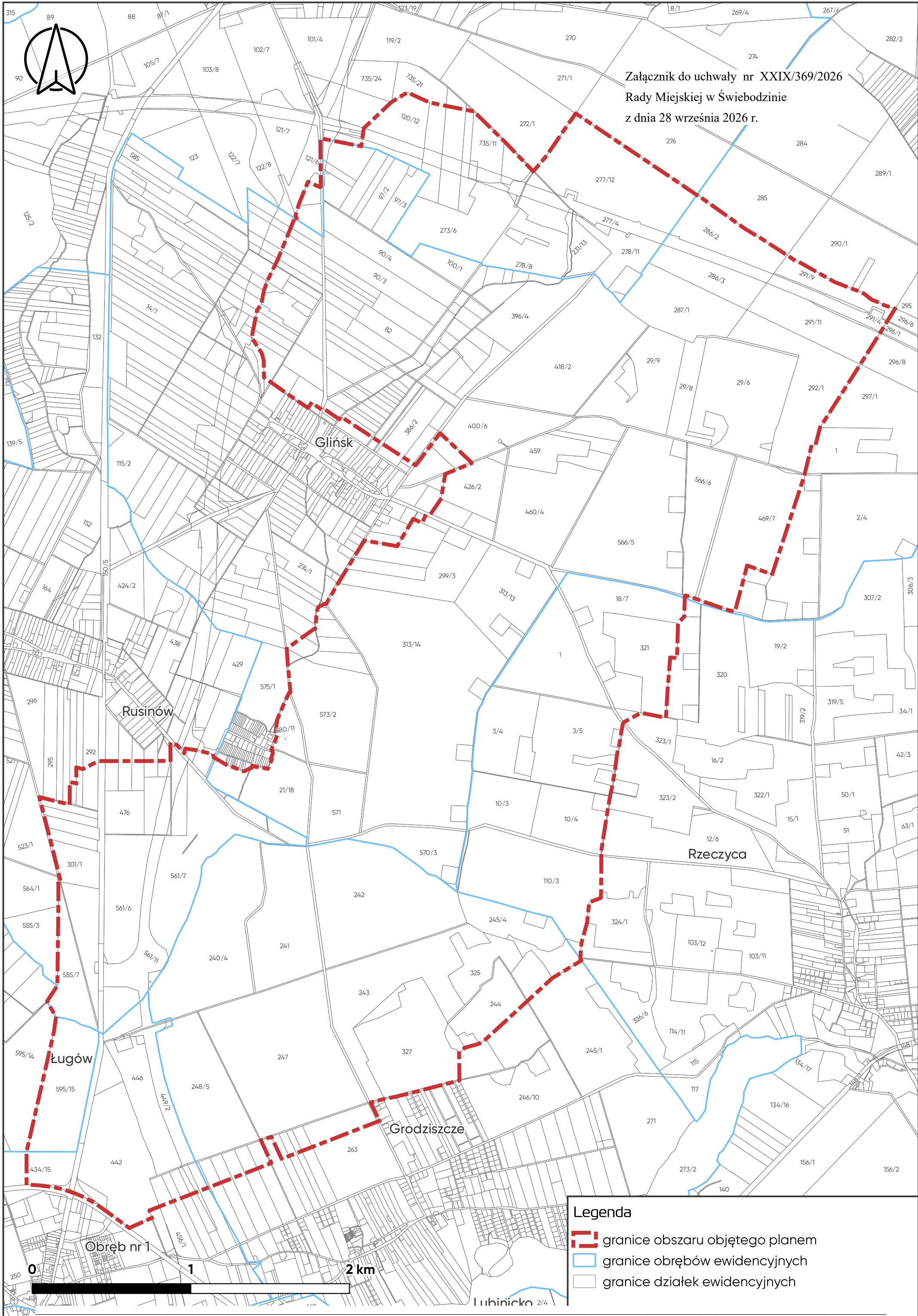
§ 2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w §1, zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świebodzina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Świebodzinie

Artur Kubacki



Legenda

-  granice obszaru objętego planem
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni około 1 880 hektarów, obejmującego części obrębów: Glińsk, Grodziszczce, Jordanowo, Ługów, Rusinów, Rzeczyca w gminie Świebodzin oraz część obrębu 0001 Świebodzin. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania, w tym lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 175 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 9 sztuk.

Plan określi minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej na poziomie nie mniejszym niż 700 m.

Obecnie na terenie gminy Świebodzin obowiązuje Plan ogólny gminy Świebodzin, przyjęty Uchwałą Nr XXVII/335/2026 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 22 czerwca 2026 r. Plan ogólny, w granicach objętych niniejszą uchwałą, wyznacza tereny dopuszczające lokalizację elektrowni wiatrowych w strefach otwartych oznaczonych symbolami 394SO, 405SO, 406SO i 407SO.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy uchwala plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami planu ogólnego gminy.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą obowiązują miejscowe plany:

-Uchwała Nr XXX/336/97 z dnia 1997-05-15 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świebodzin dotyczącej przebiegu autostrady A-2 (Świecko-Warszawa);

-Uchwała Nr XXX/337/97 z dnia 1997-05-15 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świebodzin;

-Uchwała Nr XII/92/03 z dnia 2003-09-30 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świebodzin w zakresie lokalizacji farmy wiatrowej -obręb wsi Glińsk i Rzeczyca;

-Uchwała Nr L/464/06 z dnia 2006-09-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego pn. składowisko osuszonych odcieków z oczyszczalni ścieków komunalnych w Świebodzinie z przeznaczeniem na ich rolnicze wykorzystanie;

-Uchwała Nr XVII/249/2020 z dnia 2020-05-08 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w I obrębie Świebodzina – dawniej w obrębie Grodziszczce;

-Uchwała Nr LVI/765/2023 z dnia 2023-08-21 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Ługów gm. Świebodzin oraz w obrębie pierwszym miasta Świebodzin.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany na podstawie niniejszej uchwały zastąpi obowiązujące akty planistyczne w części, w jakiej pokrywają się one z nowo wyznaczonymi granicami, przy jednoczesnym utrzymaniu dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych tymi planami.

Z rejestrów prowadzonych w tutejszym urzędzie nie wynika, aby na obszarze objętym uchwałą wydano decyzje o warunkach zabudowy sprzeczne z jej intencyjnymi założeniami. Na obecnym etapie podjęcie uchwały nie rodzi roszczeń odszkodowawczych ani nie wygeneruje negatywnych skutków finansowych. W perspektywie długofalowej realizacja ustaleń planu wpłynie pozytywnie na stronę dochodową budżetu gminy poprzez zwiększenie wpływów z podatków.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu i przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W obliczu postępujących zmian klimatycznych odnawialne źródła energii (OZE) stały się nieodłącznym elementem międzynarodowej polityki klimatyczno-energetycznej. Ochrona środowiska naturalnego oraz ograniczanie skutków globalnego ocieplenia należą obecnie do najważniejszych wyzwań współczesnego świata. Jednocześnie rośnie zapotrzebowanie na czystą i przystępną cenowo energię, co wynika zarówno z konieczności redukcji emisji gazów cieplarnianych, jak i stopniowego wyczerpywania się zasobów paliw kopalnych.

W związku z powyższym, Burmistrz Świebodzina wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.