

## Starosta Świebodziński

### ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem sprzedaży w drodze III przetargu ustanęgo nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa niezabudowana należąca do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa położona w jednostce ewidencyjnej Szczaniec – obszar wiejski, obręb ewidencyjny 080804\_2.0002, Ojerzyce, powiat świebodziński, woj. Lubuskie:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie działką nr 117/3 o powierzchni 0,07 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00041578/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie.

| Cena<br>wywoławcza<br>netto zł | Wadium<br>w zł | Termin przetargu |       | Miejsce przetargu   |
|--------------------------------|----------------|------------------|-------|---|
|                                |                | data             | godz. | Siedziba Starostwa<br>Powiatowego w Świebodzinie<br>przy ul. Piłsudskiego 18 –<br>budynek B (parter, pok. nr 4) |
| 13 000,00                      | 1 300,00       | 08.06.2026r.     | 9:00  |   |

Miejscowość Ojerzyce położona jest w zachodnim fragmencie gminy Szczaniec i stanowi samodzielne sołectwo z liczbą ludności na poziomie ok. 208 mieszkańców. Przez północny fragment miejscowości przebiega magistrala kolejowa Warszawa-Berlin, na której stacja znajduje się w miejscowości Kupienino, sąsiadującej bezpośrednio z Ojerzycami od strony zachodniej. Dalsze sąsiedztwo miejscowości stanowią: Jezioro od strony południowo-zachodniej; Wolimierzycy od strony południowo-wschodniej; Szczaniec stanowiący centrum administracyjne Gminy od strony wschodniej; Myszęcino od strony północno-wschodniej i Rzeczyca od strony północno-zachodniej. Odległość 4 km od miejscowości Szczaniec oraz 6 km od miejscowości Świebodzin stanowiącej centrum administracyjne powiatu sprawiają, że miejscowość doskonale wkomponowuje się w pojęcie „sypialni” miasta Świebodzin, w którym zatrudnienie znajduje zdecydowana większość mieszkańców miejscowości. Do najważniejszych obiektów z lokalizowanych w Ojerzycach należą: pałac renesansowy z 1885 roku wraz z parkiem oraz kościół filialny pw. Św. Jana Chrzyciciela. Ponadto w miejscowości znajdują się: dom kultury, jednostka OSP, przystanek autobusowy boisko sportowe.

Kształt działki zbliżony do prostokąta o uśrednionych wymiarach w środkowej części 24m/28m. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty w całym obszarze drzewami i krzewami niewykazującymi wartości użytkowych warunkującymi ich osobną wycenę. Dojazd do nieruchomości poprzez bezpośrednie sąsiedztwo publicznej drogi gminnej o nawierzchni gruntowej od strony południowej, poza obszarem zwartej zabudowy z pozostałych stron grunty rolne. Ponadto w promieniu 3-krotnej długości granicy frontowej wycenianej działki zlokalizowane są: tereny zurbanizowane, zabudowane budynkami mieszkalnymi wraz z zabudowaniami towarzyszącymi. Odległość do najbliższych sieci infrastruktury technicznej wynosi ok 320 m wzdłuż dróg dojazdowych.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 117/3 oznaczona jest symbolem Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) w całym obszarze działki. Działka nie jest objęta aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ani nie została na nią wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Oznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Szczaniec

„tereny osadniczo-rolne z możliwością lokalizacji zabudowy o różnych funkcjach”. Działka nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury. W związku z czym Nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w złotych, które należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie

### **Nr 71 9660 0007 0012 1196 2000 0070 w Banku Spółdzielczym w Siedlcu**

w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 1 czerwca 2026r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.

W tytule wpłaty należy podać:

**dotyczy wadium do III przetargu ustnego nieograniczonego  
– nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 117/3**

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, nr NIP, PESEL wraz z adresem zamieszkania, adresem do doręczeń i pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącej infrastruktury, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik przystępuje do przetargu w imieniu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zobowiązany jest dostarczyć aktualne potwierdzenie nadania NIP z Urzędu Skarbowego, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON z Urzędu Statystycznego, aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, inne dokumenty i oświadczenia niezbędne do reprezentacji prowadzonej działalności.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka – z notarialnym poświadczeniem podpisu – na przystąpienie do przetargu lub umowy rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) w sytuacjach w niej wskazanych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r. poz. 755) sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Natomiast uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości

sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na Nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18 (parter, pok. nr 4) tel. 684755330.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 i ul. Piłsudskiego nr 18 (parter, pok. nr 4) oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Świebodzinie:

<https://samorzad.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski/ogloszenia-i-komunikaty>,

Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świebodzinie

<https://samorzad.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski/mapa-strony?show-bip=true>

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA

/-/ Zbigniew Szumski