

Uchwała Nr

Rady Gminy Szczaniec

z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Szczaniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278),

uchwała się, co następuje:

§1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Szczaniec w granicach określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Na terenie Gminy Szczaniec **wyznacza się obszar zdegradowany (zgodnie z załącznikiem nr 1):**

- 1) Obszar funkcjonalny nr 2: **Miejscowość Szczaniec - południowa część miejscowości** (ulice leżące po południowej stronie linii kolejowej BERLIN - WARSZAWA) 169-197, 1-27 osiedle.
- 2) Obszar funkcjonalny nr 9: **Miejscowość Smardzewo.**

§3. Na terenie Gminy Szczaniec **wyznacza się obszar rewitalizacji (zgodnie z załącznikiem nr 2):**

- 1) Obszar funkcjonalny nr 2: **Miejscowość Szczaniec - południowa część miejscowości** (ulice leżące po południowej stronie linii kolejowej BERLIN - WARSZAWA) 169-197, 1-27 osiedle.
- 2) Obszar funkcjonalny nr 9: **Miejscowość Smardzewo.**

§4. Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy Szczaniec.**

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Szczaniec

.....

Uzasadnienie

Rewitalizacja – to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju.

Jednym z pierwszych elementów procesu rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego na podstawie przeprowadzonej diagnozy, w której wykorzystane są obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (dalej zwaną ustawą). Przedmiotowa ustawa określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza, o której wyżej mowa. Na jej podstawie wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wyznaczone obecnie są inne niż granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacji wyznaczonych w 2016 r.

Diagnozę na potrzeby weryfikacji wyznaczonych obszarów: zdegradowanego rewitalizacji powtórzono w 2025r. ze względu na obecnie zaobserwowane nadmierne na tle całej Gminy Szczaniec zjawiska kryzysowe w sferze społecznej w obszarach funkcjonalnych, które poprzednio nie były wskazane jako obszar zdegradowany. Na potrzeby diagnozy opracowano katalog wskaźników, na podstawie których dokonano analizy, określając obszary, w których na tle całej gminy występują sytuacje kryzysowe w sferze społecznej oraz w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej. Wszystko to celem skierowania efektywniejszego i precyzyjniejszego wsparcia. Obecnie w wyniku przeprowadzonej diagnozy granicami obszaru Rewitalizacji objęto dwa obszary funkcjonalne, o których mowa w diagnozie i w uchwale, stanowiącej przedmiot niniejszych konsultacji.

Zgodnie z rygorem cytowanej wyżej ustawy o rewitalizacji, wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dokonuje się przeprowadzając konsultacje społeczne i wyznacza się te obszary przyjmując stosowną uchwałę Rady Gminy. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. W ten sam sposób dokonuje się również aktualizacji granic wyznaczonych wcześniej obszarów zdegradowanego i rewitalizacji.

Zatem zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Rada Gminy na wniosek Wójta Gminy Szczaniec wyznacza niniejszym w drodze uchwały obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji, na którym przewiduje się realizację zadań rewitalizacyjnych. Zgodnie z treścią ustawy do przedmiotowego wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Szczaniec, opracowany na podstawie wspomnianej diagnozy, podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały mogły być składane w okresie od 20.06.2025r. do 28.07.2025r. W tym okresie zostały zorganizowane również: punkt konsultacyjny, spotkania z mieszkańcami, spotkania indywidualne oraz wywiady bezpośrednie. Wszystkie ww. działania były skierowane do mieszkańców Gminy Szczaniec.

Z realizacji ww. form konsultacji został sporządzony raport podsumowujący przebieg konsultacji, które zostały następnie, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowane w dniu br. na stronie BIP Gminy Szczaniec.

Przedkłada: Wójt Gminy Szczaniec